



Общие требования к объектам

Виды торгового объекта:

1. Торговое помещение.
2. Помещение свободного назначения.
3. Производственное и складское помещение.

Требования к месторасположению объекта:

1. В городах и населённых пунктах Приволжского, Центрального и Южного федеральных округов с населением от 5 000 человек.
2. Расположение рядом с основными транспортными и городскими магистралями, а также на въездах в большие населённые пункты (до 500 метров).
3. Внутри городов и населённых пунктов.

Требования к объекту:

1. Отдельно стоящие здания.
2. Пристроенные, встроеннопристроенные к жилым домам, ТЦ, ТРЦ и т.д.
3. Площадь от 500 м² до 1200 м²
4. Парковочная зона вместимостью не менее 20 а/м
5. Располагается на 1 этаже здания

Требования к наличию коммуникаций:

1. Помещение отапливаемое.
2. Наличие водоснабжения ХВС/ГВС (возможно только ХВС).
3. Наличие канализации и возможности подключиться (холодильные горки, СГУ, фасовочная, кухня).
4. Наличие электричества. Электрическая мощность 50 кВт (по 3 категории).

Требования к помещению:

1. Наличие отдельного входа.
2. Наличие отдельной зоны разгрузки.
3. Наличие пожарного выхода.
4. Высота потолков от 2,8 до 8 метров.
5. Полы – плитка, наливной пол, полимерные, бетонные с покрытием.
6. Наличие приточной либо вытяжной вентиляции (по возможности).
7. Система кондиционирования.
8. Наличие системы пожаротушения и пожарной сигнализации. (при необходимости)
9. Отсутствие в арендуемом помещении ЭЩ и электрических щитков (в случае наличия арендодатель обязан перенести).
10. Освещение в помещении 600 люксов на уровне пола.

Вход в магазин:

1. Дверь – распашная. Рабочая дверь 1000 мм, вторая дверь 400 мм.
2. Пол – плитка, наливной пол, полимерные, бетонные покрытия.